

ERZURUM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ HOBİ BAHÇELERİ YÖNERGESİ

BİRİNCİ BÖLÜM AMAÇ, KAPSAM VE TANIMLAR

Amaç

MADDE 1 - Bu Yönergenin amacı, Erzurum Teknik Üniversitesi tarafından yaptırılan ve üniversite personelinin hizmetine sunulan hobi bahçelerinin tahsis, kullanım, işletme usul ve esasları ile uyulacak kurallarını belirlemektir.

Kapsam

MADDE 2 - Bu Yönerge; Erzurum Teknik Üniversitesi kampüsü içerisinde bulunan hobi bahçelerini kapsar.

Tanımlar

MADDE 3

a) Hobi Bahçesi: Tahsis, kullanım ve işletme koşulları bu Yönerge doğrultusunda belirlenmiş yaklaşık 170 m² büyüklükte bahçeleri,

b) Hobi Bahçeleri İdare ve Tahsis Komisyonu: Erzurum Teknik Üniversitesi kampüs alanı içerisinde bulunan hobi bahçelerinin; tahsis, işletme, bakımını yürüten ve Rektörlük tarafından kurulan komisyonu.

c) Kullanıcı: Hobi bahçesi tahsis edilen kadrolu akademik ve idari personeli,

ç) Hizmet Bedeli: İdare tarafından sunulan hizmet ve arazi kullanım bedeli olarak idare tarafından belirlenecek bedeli,

d) Ortak Gider: Bahçelerde bulunan tuvalet, mescit ile bahçe içi tel örgü ve yol kenarlarının temizliğini yapacak personel gideri,

e) Rektör: Erzurum Teknik Üniversitesi Rektörünü,

f) İdare: Erzurum Teknik Üniversitesini,

ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

İDARİ YAPI - TAHSİS ŞARTLARI ve KULLANIM BEDELLERİ

Hobi Bahçeleri Tahsis ve İdare Komisyonu

MADDE-4

1. Erzurum Teknik Üniversitesi kampüs alanı içerisinde bulunan hobi bahçelerinin üniversite personeline tahsisi ve idaresi amacıyla, Hobi Bahçeleri Tahsis ve İdare Komisyonu Rektörlük Makamının oluru ile kurulur.
2. Komisyon 5(beş) üyeden oluşur. Bu komisyonun üyeleri, bir başkan ve dört asil üye olmak üzere Erzurum Teknik Üniversitesi Rektörü tarafından görevlendirilir. Üyeler, Rektör tarafından görevlendirilen Genel Sekreter ve Çevre Peyzaj biriminden bir personel ile iki akademik, bir idari personelden oluşur. Komisyonun görev süresi 2 yıldır. Komisyon üyelerinde herhangi bir değişiklik olması durumunda görevlendirme aynı şekilde yapılır. Komisyon üye tam sayısı ile toplanır yıllık ödenecek miktarı belirler ve hobi bahçesi tahsis isteğinde bulunanlar ile hobi bahçesi tahsisine hak kazandığı anlaşılanların durumunu tetkik eder. Hobi bahçesi tahsis kararları, oyçokluğuyla alınır. Hobi bahçesi tahsis komisyonunun sekretarya işleri, Erzurum Teknik Üniversitesi Rektörlüğünün görevlendirdiği personel tarafından yürütülür.
3. Hobi bahçelerinin genel bakım, onarım işlemleri Bakım Onarım Birimi ve Çevre Peyzaj birimi tarafından yapılır. Ancak, tahsisi yapılmış bahçelerin her türlü bakım onarım işleri, tahsis yapılan personel tarafından yürütülür.
4. Hobi Bahçesinin gelirlerini Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı takip ve tahsil eder.

Hobi Bahçeleri Başvuru ve Tahsis Şartları

MADDE-5

1. Yönergenin yürürlüğe girmesinden önce tahsis edilmiş hobi bahçelerinin kullanıcıları, her yıl Nisan ayının ilk yarısında Genel Sekreterlik tarafından yapılacak duyuru sonrasında tahsis yenileme başvurusu yapabilir. Tahsisin yenilenebilmesi için belirlenen ücretin en az yarısının Nisan ayı sonuna kadar ödenmesi zorunludur.
2. Mayıs ayı başında boş kalan hobi bahçeleri için yeniden tahsis işlemi yapılır. Hobi bahçesi için yeni başvurular Genel Sekreterlik tarafından ilan edilerek, her yılın Mayıs ayının ilk haftasında alınır. Başvuru süresi 7 iş günüdür.
3. Başvurular, Üniversitenin resmi web sitesi üzerinden elektronik ortamda yapılır. (<https://basvuru.erkurum.edu.tr/hobibahcesi/>)
4. Boş bulunan hobi bahçelerinin tahsisi %80 oranında akademik personele, %20 oranda ise idari personele tahsis edilir.
5. Akademik personel için tahsis önceliği aşağıdaki idari ve akademik ünvan sırasına göre yapılır. Rektör, Rektör Yardımcıları, Dekanlar, Enstitü Müdürleri, Yüksekokul Müdürleri, Profesör, Doçent, Doktor Öğretim Üyesi, Doktor Araştırma Görevlisi, Doktor Öğretim Görevlisi, Öğretim Görevlisi, Araştırma Görevlisi
6. Aynı ünvanda birden fazla başvuru olması halinde, kurum sicil numarası küçük olan personele öncelik tanınır.
7. İdari personel için tahsis önceliği aşağıdaki ünvan sırasına göre yapılır.

Genel Sekreter, Genel Sekreter Yardımcıları, Daire Başkanları, Fakülte/Enstitü/ Yükseköğretim Sekreteri, Şube Müdürleri, Şef, Memur, Tekniker, Teknisyen, Hizmetli

8. Herhangi bir grupta yeterli başvuru olmaması halinde açıkta kalan bahçeler diğer gruptan sırada olanlara tahsis edilebilir.
9. Komisyon, Mayıs ayı içerisinde talepleri değerlendirerek tahsisleri yapar ve ilan eder.
10. Tahsis işlemi mülkiyet hakkı doğurmaz.
11. Tahsis yapılacak ilgili personel ekte verilen "Hobi Bahçeleri Taahhütname" belgesini doldurması zorunludur.
12. Hobi bahçelerinin kullanım süresi bir yıldır. Kullanım süresi sona erenlere, başvurması halinde yeniden tahsis yapılabilir. İlgili yıl içinde hizmet bedelini yatırmayanların tahsisi iptal edilir.
13. Tahsis yapıldıktan sonra kullanımdan vazgeçecek olanlara, herhangi bir ücret iadesi yapılmaz. Tahsis tarihinden itibaren 1 ay süre ile hobi bahçesini kullanmayanların tahsisi iptal edilir.
14. Hobi Bahçesi kullanım hakkı tahsis yapılan personele aittir. Birinci derece yakınları dâhil olmak üzere üçüncü şahıslara geçici ya da kalıcı olarak devredilmemeli ve kullandırılmamalıdır. Bu durumun tespiti halinde tahsis derhal iptal edilecek ve ücret iadesi yapılmayacaktır.
15. Hobi bahçesi tahsis edilen personelin herhangi bir nedenle Üniversite'den ayrılması halinde bahçe idareye teslim edilir ve personel, bahçe içerisinde yaptığı tadilatın dolayı hiç bir hak talep edemez.

Hizmet ve Ortak Gider Bedeli

MADDE-6

1. Hobi Bahçesinin yapılması ve işletilmesi İdarenin kâr amaçlı bir çalışması olmayıp sosyal bir hizmetidir. Ancak, mer'î mevzuat gereğince arazi kullanım ve idarece verilecek hizmetlerin karşılığı olarak kullanıcılar idare tarafından belirlenecek tutarda 'Hizmet Bedelinin' ve ortak giderin kullanıcılar tarafından ödenmesi zorunludur.
2. Hobi bahçesinin hizmet ve ortak gider bedeli, Hobi Bahçesi Tahsis Komisyonu'nun önerisi ve Rektörlük makamının onayı ile her yıl yeniden belirlenir.
3. Kendisine hobi bahçesi tahsis edilen personel, yer tesliminden önce yıllık hizmet bedelini yatırarak dekontunu Genel Sekreterliğe teslim eder. Belirtilen tarihler içerisinde tahsis ücretini yatırmayanlar haklarını kaybederler.
4. Hizmet Bedelini ve ortak gider tutarını ödemeyenlerin kullanım hakkı ortadan kalkar.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM HOBİ BAHÇESİ KULLANIM KOŞULLARI

MADDE-7

1. Hobi Bahçesi kullanım hakkı, birinci derece yakınları dâhil olmak üzere üçüncü şahıslara geçici ya da kalıcı olarak devredilemez, başkasına kiralanamaz. Bu durumun tespiti halinde tahsis derhal iptal edilir, ücret iadesi yapılmaz.
2. Hobi bahçesi aynı adreste ikamet eden kişilerden sadece birisine tahsis edilebilir.
3. Hobi bahçelerinin kullanım alanı **yaklaşık 170 m²** olup kullanıcı kendisine tahsis edilen bahçenin fiziki pozisyonunu değiştirecek genişlemeler kesinlikle yapamaz. Hobi bahçesi kullanıcıları yolları ve diğer alanları kendi kullanım alanlarına dâhil edemez, belirlenen bahçenin dışına taşamaz.

4. Kullanıcı, Hobi Bahçesi içerisinde ilan ve reklam içeren afiş ve branda gibi malzemeler kullanamaz; ticari ve siyasi amaçlı faaliyetlerde bulunamaz, duyuru asamaz ve koyamaz. Bahçe içerisinde Kimyasal parlayıcı, patlayıcı madde ve malzeme üretemez, depolayamaz; pankart, çirkin görünüm arz eden çadır, şemsiye ve bezler kullanılamaz.
5. Kullanıcı Hobi Bahçesi içerisinde kendisine ait olan kürek, kazma, çapa, hortum, kova vb. aletleri kullanabilecek, izinsiz veya habersiz olarak başkasına ait malzemeler kesinlikle kullanılmayacaktır. Kaybolan malzemelerden bahçe sahibi sorumlu olup, bu konuda İdareye herhangi bir sorumluluk yüklemeyiz. Kullanıcılar üniversite kaynaklarını hobi bahçesinde özel amaçları için kullanamaz.
6. Tahsis süresinin bitiminde veya süresinden önce sona ermesi halinde, kendisine tahsis edilen bahçe, ilk teslim edildiği şekilde iade edilmek zorundadır. Bahçe içinde yapılan çimlendirme, sulama sistemi, gölgelik vb. düzenlemeler idareye bırakılabilir; ancak bu bırakma nedeniyle idareden veya yeni tahsis yapılacak personelden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz. Kendisine tahsis edilen alanı, tahsis öncesindeki durumuna getirmeyen ve bu nedenle üniversitenin masraf yapmasına sebep olan kişilerin tüm masrafları kendilerinden tahsil edilir. Bu durumda olan kişilere bir daha tahsis yapılmaz.
7. Kullanıcılar kendilerine tahsis edilen bahçede bulunan tesisat arızalarının giderilmesinden sorumludur.
8. Kullanıcılar üniversiteden, bahçe işleri ile ilgili araç, gereç, malzeme (fide, işçilik, vb.) desteği ve özel işleri için hizmet talep edemez. Bahçede kullanıcıdan kaynaklı meydana gelebilecek her türlü fiziki hasar ve yıpranmalar kullanıcı tarafından yaptırılır. Ancak doğal şartlar gereği tamir ve tadilat gerektiren onarım işlemlerini bakım onarımdan sorumlu birim yapar.
9. Kullanıcı yüksek sesle müzik dinleyemez, etrafı rahatsız edecek şekilde toplantı yapamaz, eğlence düzenleyemez. Diğer Bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek davranışta bulunamaz. Bu davranışların tespiti halinde kullanıcının hakkı iptal edilir.
10. Hobi Bahçelerine alkollü gelinmesi, alkol getirilmesi ve içilmesi yasaktır. Hobi Bahçesi sakinlerini rahatsız edecek gayri ahlaki davranışta bulunamaz, bu davranışlarda bulunanlar tespit edilip tutanak düzenlenmesi durumunda bahçe tahsis hakları iptal edilir ve kullanım ücretleri iade edilmez.
11. Kullanıcılar, bahçesinde insan sağlığını tehdit eden hastalıkların oluşmasını engelleyici gerekli önlemleri almak, temizlik ve bakımlarını düzenli olarak yapmak zorundadır.
12. Bahçe kullanıcıları çöpleri ve yabani otları düzenli olarak belirtilen yerlere bırakmalı ve çevre temizliğine özen göstermelidir.
13. Kullanıcılar bahçede evcil ya da yabani hiçbir hayvan besleyemez. Hem sağlık açısından hem de yabani hayvanların hobi bahçelerine gelmelerini engellemek amacıyla, bahçelerde yiyecek içecek atıkları bırakılmamalıdır. Kullanıcıların bu tür atıkları, düzenli olarak belirtilen yerlere bırakması ve çevre temizliğine özen göstermeleri zorunludur.
14. Hobi Bahçelerinde gece kalınması yasaktır. Hobi Bahçesi en geç 23:30'da terk edilmelidir.
15. Hobi bahçesi kullanıcısı bahçelerini hiçbir surette birleştiremezler.
16. Bahçe suları açık bırakılmamalı ve su asgari ölçüde kullanılmalıdır. Hobi Bahçesi sınırları içerisinde araç yıkanmamalıdır.
17. Hobi Bahçeleri sebze yetiştirmek amacıyla tahsis edilmiş olup, kullanıcı tahsis edilen alanda kalıcı yapılar inşa edemez, komşu bahçeyi ve yolları engelleyecek dallara sahip ağaç dikemez, ayrıca yasal olmayan hiçbir bitki ekip dikemez. Bu işlemlerden doğacak hukuki sorumluluk kullanıcıya aittir. Usulüne uygun olarak dikilmeyen ağaçlar bahçe sahibine bilgi verilmeden idarece sökülür.
18. Kullanıcılar, hobi bahçesini amacına uygun şekilde kullanmalıdır. Bahçenin tüm bakımları yabancı ot ve diğer temizliği düzenli yapılmalıdır. Hobi Bahçelerinde bir aydan daha uzun süre hiçbir işlem yapmayanların, ikinci uyarıdan sonra tahsisleri Komisyon tarafından iptal edilir ve kullanım ücretleri iade edilmez.

19. Hobi Bahçesi'nde sulama, diğer bahçelere zarar vermeyecek ve yollara taşmayacak şekilde sulama tekniğine uygun olarak yapılacaktır. Kullanıcılar diğer bahçelere ait çeşme ve vanaları kullanmayacaktır.
20. Hobi Bahçesi'nde görüntü kirliliği oluşturacak her türlü yapılanma yasaktır.
21. Misafirler bahçe kullanıcısının sorumluluğundadır. Misafirler ancak bahçe kullanıcısı ile birlikte Hobi Bahçesi'nde bulunabilir.
22. Kullanıcılar kendilerine tahsis edilen bahçede işçi çalıştırması halinde mevzuatın öngördüğü yükümlülüklerden kendisi sorumlu olup kendisi veya üçüncü kişiler tarafından İdareye bununla ilgili hak iddiasında bulunamaz.
23. İdare "Hobi Bahçesi" kullanım hakkını tek taraflı fesih hakkına sahiptir.
24. Hobi Bahçesi kullanıcıları, İdarenin veya yetkilendirdiği personelin uyarılarını dikkate almak ve bunlara uymak zorundadır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

DENETİM, YÜRÜTME VE DİĞER HÜKÜMLER

Denetim

MADDE-8

1. Hobi Bahçelerinin her türlü denetimi Hobi Bahçesi Tahsis Komisyonu tarafından yapılır. Bu nedenle her türlü talep ve şikâyetler Hobi Bahçesi Tahsis Komisyonu'na iletilir.
2. Lüzumu halinde, Hobi Bahçeleri idarece görevlendirilen yetkili elemanlar tarafından denetlenir. Bu denetleme sonucunda hazırlanan rapora istinaden Hobi Bahçesi Tahsis Komisyonu tarafından işlem yapılabilir.
3. Hobi Bahçesi kullanıcıları, bu Yönergede yazılı kurallara uymak zorundadır. Belirtilen usul ve esaslara uymadığı tespit edilen kullanıcılara yazılı ihtar yapılır ve durumun devamı halinde tahsis hakları feshedilir. Fesih kararının ilgiliye tebliğinden itibaren Hobi Bahçesi en geç bir hafta içerisinde tahliye edilmek zorundadır. Boşalan Hobi Bahçesi talep sahiplerine yedek sırasına göre Komisyon tarafından tahsis edilir.
4. Hobi Bahçeleri sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli olaylardan, Üniversite sorumlu değildir. Adli bir olayın vuku bulması durumunda, ilgili kolluk kuvvetleri tarafından işlemler yürütülür.

Diğer Hususlar

MADDE -9

İdare günün koşulları ve değişen mevzuatlar çerçevesinde gerek bu Yönergede gerekse bu Yönerge dışında her düzenlemeyi yapabilir.

Yukarıda Belirtilen Maddelere Uymayanlara

MADDE 10

1. Bu Yönergede belirtilen kurallara uymayanların tahsislerinin iptaline Komisyonca karar verilir.

Yürürlük ve Yürütme

MADDE 11 - Bu Yönerge, Erzurum Teknik Üniversitesi Rektörü tarafından yürütülür.

Bu Yönerge, senato tarafından kabul edildiği tarihten itibaren yürürlüğe girer.

Yönerge ekleri:

EK: 1- TALEP VE TAAHHÜTNAME FORMU

EK: 1

T.C.

ERZURUM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ

HOBİ BAHÇELERİ TALEP VE TAAHHÜTNAME FORMU

ERZURUM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜNE

Adı, Soyadı :
Ünvanı :
Hizmet Yılı :
Kurum Sicil No :
Çalıştığı Birim :
E-posta Adresi :
Dahili Telefon No :
Cep Telefon No :
İkamet Adresi :

Üniversitemiz Hobi Bahçelerinden bir adet bahçenin adıma tahsis edilmesini talep ve Erzurum Teknik Üniversitesi Hobi Bahçeleri Yönergesi hükümleri ile bu Yönerge dışında olsa bile idarece yapılacak her türlü düzenleme ve alınacak kararlara uygun olarak kullanacağımı kabul ve taahhüt ederim.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Adı, Soyadı:

Tarih, İmza: