

**ERZURUM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ (ETÜ) REKTÖRLÜĞÜ İLE MEZRA
ZİRAAT A.Ş ARASINDA MODERN TARIM UYGULAMALARI KAPSAMINDA
ETÜ ARAZİSİNDE ŞEKER PANCARI ÜRETİM PROTOKOLÜ**

1. TARAFLAR

İşbu protokol bir tarafta;

ERZURUM TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ – Ömer Nasuhi Bilmen Mah., Havaalanı Yolu Cad., No:53, Yakutiye/ERZURUM, (Bu protokol içinde ETÜ olarak anılacaktır) Üniversitenin sözleşme kapsamındaki yükümlülükleri Erzurum Teknik Üniversitesi tarafından yürütülecektir.

Diğer tarafta;

MEZRA ZİRAAT A.Ş. Ilıca Mah., E 80 Blv., No:114, Aziziye/Erzurum, arasında 09/09/2020 tarihinde tanzim edilmiş ve imzalanmıştır.

Tarafların bu protokolda yazılı adresleri, yazılı şekilde değişikliği karşı tarafa bildirilmediği takdirde geçerli ve bağlayıcı tebligat adresi olarak kabul edilecektir.

2. KONU

İşbu protokol; ETÜ ile Mezra Ziraat A.Ş. arasında “Modern Tarım Uygulamaları Kapsamında Erzurum Teknik Üniversitesi Arazisinde Şeker Pancarı Üretimi ’ne yönelik işbirliği kapsamında tarafların üzerinde mutabık kaldığı şekli ile yükümlülükleri yerine getirmesine dair koşulları kapsamaktadır. Bu işbirliği, aşağıda belirtilen konular üzerinde olacaktır.

3. İŞ TANIMI

İşbu protokol Erzurum ilinde ETÜ uhdesinde bulunan ekte miktarı ve konum bilgileri ifade edilen arazinin modern tarım teknikleri uygulanarak ortaklaşa kullanımını kapsamaktadır. Yapılacak çalışmalar içerisinde, her türlü tarımsal üretim, demonstrasyon, araştırma ve akademik çalışmalar bulunmaktadır. Protokol Erzurum ilinde ETÜ arazisinde (EK-1) Mezra Ziraat A.Ş. işletmesinin teknolojik donanımlarında faydalanarak ortak modern şeker pancarı tarımı yapmayı içine almaktadır. Protokol kapsamında ETÜ öğrencileri şeker pancarı tarımı konusunda AR-GE tez ve staj çalışmaları yapabileceklerdir. Ayrıca öğrencilerin master veya doktora tez konuları iki kurum tarafından ortaklaşa belirlenecektir. Sağlanacak iş birliği ile çeşit ve ürün geliştirme konusunda da ortak çalışmalar yürütülecektir.

4. TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

4.1. Söz konusu iş birliği ile ilgili kitap, eser ve çalışmanın Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu uyarınca her türlü fikri mülkiyet hakları ve mali hakların kullanma yetkileri ile uygun araçlarla umuma iletimi hakları ve diğer her türlü hakları ETÜ’ye ait olacaktır. Ar-Ge faaliyetleri neticesinde sınai mülkiyet hakkına konu bir ürün ortaya çıktığı takdirde taraflar ayrıca bu hususta protokol düzenleyip hak sahipliğini belirleyecektir.

4.2. Taraflar işbu protokol kapsamında hazırlanan çalışmalar üzerinde işbu protokolden kaynaklanan haklar dışında hiçbir hak talep edemez, taraflar doğan haklarını yazılı izin almaksızın bir üçüncü şahsa hiçbir şekil ve surette devredemez, temlik edemez.

- 4.3. Protokolde aksi açıkça belirtilmedikçe ve taraflar birbirlerinin yazılı izni olmadıkça, işbu protokolde yer alan hiçbir hüküm tarafların birbirleri adına hareket etme, onu ilzam etme veya adına her hangi bir yükümlülük yaratma ve üstlenme için yetki verdiği şeklinde ve taraflar bunu yapmaya hakkı olduğunu iddia edemez. Taraflar diğerinin onayını almaksızın hiçbir açıklama, duyuru ve taahhütte bulunmaz.
- 4.4. Bu protokol çerçevesinde yapılacak işlerin planlaması ve koordinasyonunu yapmak üzere taraflardan ikişer üyenin bulunacağı toplam dört kişilik bir komisyon kurulacaktır. Komisyon Başkanı olarak ETÜ Genel Sekreterliği Şube Müdürlerinden Sayın Mahmut Murat UCUN bir (1) bir yıllığına atanmıştır. Komisyon Başkanı dışında diğer üyeler, tarafların yetkili yöneticileri tarafından belirlenecektir. Komisyon, yapılacak işlerin planlama ve uygulanmasında tam yetkili karar organıdır. Komisyon ihtiyaç duyulduğunda başkanın çağrısı ile toplanacak, ihtilaf halinde kararlarını açık oyla alacaktır. Oylamada eşitlik olması halinde başkanın oyu belirleyicidir.
- 4.5. Arazi üzerinde yapılacak yatırımlar, üretim, demonstrasyon ve araştırma planlaması yıllık olarak komisyon tarafından belirlenecektir.
- 4.6. Sözleşme bitiminde veya sözleşmenin haklı nedenle ETÜ tarafından feshi halinde taraflarca yapılmış olan bütün sabit yatırımlar arazi üzerinde ETÜ'ye kalacak ve şirket hak talep etmeyecektir. Mezra Ziraat A.Ş. kendisine ait olan, kullanmak üzere getirdiği ve diğer taşınır ekipmanlarını götürecektir.
- 4.7. Şeker pancarı arazisinin üretim faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için gerekli olan bütün masraflar Mezra Ziraat A.Ş. işletmesi tarafından karşılanacak. Brüt gelirin %10'u komisyon tarafından tasarruf edilmek üzere ETÜ bütçesine aktarılacaktır. Brüt gelirin bakiyesi, Mezra Ziraat A.Ş.'ye ait olacaktır. Gelir ve giderlerin tespiti ile brüt gelirin belirlenmesinde Mezra Ziraat A.Ş. kayıtlarının Komisyon tarafından incelenmesi sonucu gelir dağılımı yapılacaktır.
- 4.8. Mezra Ziraat A.Ş. ETÜ tarafından belirlenen kısım dışında arazi kullanamayacak, ihlal halinde ETÜ'nün zararını karşılayacaktır.
- 4.9. Şeker Pancarı arazisinin sulanması Mezra Ziraat A.Ş. 'ye ait olacaktır.

5. PROTOKOL SÜRESİ VE FESHİ

- 5.1. İşbu protokol 30.12.2025 Tarihine kadar geçerli olacaktır. Süre bitiminden 30 gün önce herhangi bir nedenle sözleşmenin uzatılmayacağını taraflardan biri bildirmediği sürece aynı şart ve süre ile protokol uzatılır. Protokolün uzatılmaması halinde taraflarca yapılmış bütün yatırımlar arazi üzerinde ve Üniversiteye bırakılacaktır ve Şirket tarafından herhangi bir hak talep edilmeyecektir.



5.2. Taraflardan birinin işbu protokolde yer alan yükümlülüklerden her hangi birisini yerine getirmemesi ve diğer tarafın yazılı ihtarına rağmen gerekli düzeltmeleri yapmaması halinde, diğer taraf ihlalde bulunan tarafa 30 gün önceden yazılı bildirimde bulunmak koşuluyla tek taraflı olarak ve ihlalde bulunan tarafa karşı hiçbir yükümlülük altına girmeksizin protokolü feshetme hakkına sahip olacaktır. Bu çerçevede, protokolü fesh eden tarafın, protokol ihlali nedeni ile uğradığı zararı tazmin, bakiye, hak ve alacaklarının talep etme hakkı saklıdır.

6. MALİ HUSUSLAR

İşbu sözleşme gereği Mezra Ziraat A.Ş. tarafından ödenmesi gereken şeker pancarı brüt gelirinin %10' luk dilimi, her yıl cari piyasa şartları gözetilerek Şubat ayının son haftası belirlenir ve Mart ayının ilk haftası ödenir.

7. YETKİ

İşbu protokolün tarafları, hiçbir durumda kendisini diğer tarafın acentesi yetkili temsilcisi, ya da aracısı olarak tanıtmayacak, onun adına ve hesabına borç veya taahhüt altına girmeyecek ve bunlara teşebbüs etmeyecektir.

8. UYUŞMAZLIK

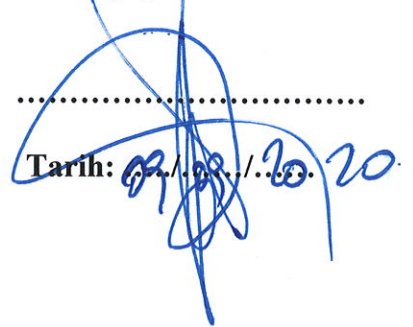
İşbu protokol Türkiye Cumhuriyeti Kanunlarına göre yorumlanacaktır. Uyuşmazlık halinde Erzurum Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. 8 ana maddeden oluşan işbu protokol, 2 nüsha olarak hazırlanmış ve taraflarca okunarak imzalanmış ve imzalandığı tarihte yürürlüğe girmiştir.

Erzurum Teknik Üniversitesi
Adına Rektör
Prof. Dr. Bülent ÇAKMAK



Tarih:/...../.....

Mezra Ziraat A.Ş.
Adına Genel Müdür
Eyüp DEMİR



Tarih: 09/08/2020